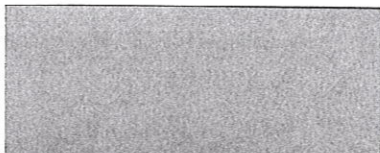




NERIES REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus 3, LT-14019 Dūkštos, Vilniaus raj. sav., tel. (8 5) 259 9234 / (8 5) 259 9242,
faks. (8 5) 2599232, el. p. neries_rp@centras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188763612



2020-09-28

Nr. V3- 314 -(7.2)

į 2020-09-24

Nr.

DĖL SODYBOS ATSTATYMO VILNIOS HIDROGRAFINIAME DRAUSTINYJE

Išnagrinėjome pateiktą prašymą, dėl buvusios sodybos atstatymo Pečiulinės vn., Lavoriškių seniūnijoje, Vilnios valstybiniame hidrografiniame draustinyje. Žemės sklypo, kurio savininkas yra [redacted] kadastrinis Nr.4144/0100:54, plotas 5,6000 ha., paskirtis – žemės ūkio.

Vadovaujantis sprendimų dėl buvusių sodybų atstatymo gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose ir valstybiniuose parkuose tvarkos aprašo, patvirtinto LRV 2020 vasario 12 d patvirtintu nutarimu Nr. 106 8 punktu informuojame, kad nėra galimybės atstatyti buvusią sodybą, pareiškėjo prašyme nurodytame sklype, dėl šių priežasčių:

1. Vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo (priimto 1993 m. lapkričio 9 d., Nr. I – 301 (Žin., 1993, Nr. 63-1188)) 9 straipsnio 3 punktu leidžiama statyti naujus statinius draustinių tvarkymo planuose ir (ar) savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytose vietose, taip pat rekonstruoti esamus statinius laikantis draustinio tvarkymo plane ir (ar) savivaldybės ar jos dalies bendrajame plane nustatytų sprendinių, jeigu nurodyti planai numato specifines sąlygas jų rekonstrukcijai bei leidžiama statyti naujus, rekonstruoti esamus sodybos pastatus ir inžinerinius statinius **sodybose**. ST įstatymo įstatymo 2 straipsnio 55 dalyje nurodyta, kad **Sodyba** – vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (namas) su jo priklausiniais ir su šių statinių, sodybos želdinių, sodo, daržo, aikštelių užimama žeme.
2. Vilnios valstybinio hidrografinio draustinio ribų plane ir nuostatuose, patvirtintuose 2016 spalio 19, LRV nutarimu Nr. 1044 bei nuostatuose naujų sodybų statymas nenumatytas.
3. Pateiktuose prašymo prieduose – kartografinių dokumentų kopijų fragmentuose nėra galimybės identifikuoti gyvenamosios paskirties pastato, esminio **sodybos** fakto. Nepakanka duomenų, kad nagrinėjamajame sklypo kartografiniuose žemėlapiuose nurodyto buvusio pastato kontūrai yra buvęs gyvenamasis namas. ST įstatymo 2 straipsnio 52 dalyje nurodyta, kad **buvusi sodyba** vieta žemės sklypo dalyje, kurioje faktiškai buvo teisėtai pastatytas vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (namas) su jo priklausiniais ar be jų, tačiau neišliko dėl susidariusių aplinkybių (nugriautas, sugriuvo, sudegė ar kitaip sunyko), kai jo buvimo faktas ir vieta nustatyta pagal

valstybės archyvuose saugomus kartografinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę, – nustatant juridinį faktą teismo sprendimu. Atkreiptinas dėmesys, kad kaip būtina (**pagrindinį**) sodybos elementą ST įstatymas nurodo faktiškai ir teisėtai pastatytą **gyvenamąjį pastatą (namą)**. Kiti statiniai (priklausiniai) galėjo būti arba galėjo nebūti, jie lemiamos reikšmės – statybos teisės įgyjimui į sodybos atsaitymą neturi.

4. Pateiktuose kartografinių dokumentų kopijose nėra sutartinių ženklų paaiškinimo žemėlapių legendos

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir/arba Administracinių ginčų komisijai, Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka.

Pagarbiai,

Direktorė



Audronė Žičkutė

СЕКРЕТ
3 PRIEDAS
ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛИТОВСКАЯ ООР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ КРАСНОЙ АРМИИ
№ 35-40-В-В (МИЦКУНЫ)

1929-31 гг.

Перевос надание 1943 г.



69

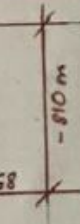
68

67

66

65

64



100 м